

Amplasamentul studiat:
ADRESA
cart. Őrkő FN mun. Sfântu Gheorghe jud. Covasna
C.F. nr.: 24281, 24354, 25538, 24280, 25534
Nr. Topografic/Nr. Cadastral:
suprafata totala teren: 154.5
suprafata construita existenta: 0.00mp
suprafata construita propusa: 61.65mp
suprafata desfasurata existenta: 0.00mp
suprafata desfasurata propusa: 61.65mp
suprafata desfasurata propusa calcul CUT: 61.65mp

Procentul de ocupare al terenului existent:
P.O.T.= Sc / St x 100 = 0.00mp/154.5x100=0.00%
Procentul de ocupare al terenului propus:
P.O.T.= Sc / St x 100 = 61.5mp/154.5x100=39.80%
Coeficientul de utilizare al terenului existent:
C.U.T. = Sd / St = 0.00mp/154.5=0.00
Coeficientul de utilizare al terenului propus:
C.U.T. = Sd / St = 61.65mp/154.5=0.40
Regimul de inaltime existent: -
Regimul de inaltime propus: P
Nr. locuri de parcare auto in incinta existente: 0
Nr. locuri de parcare auto in incinta propuse: 1
Nr. locuri de parcare auto in garaj propuse: 0
Inaltime maxima la cornisa propusa: +2.65m
Inaltime maxima la coama propusa: +6.57m

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA		
ZONA STUDIATA	MP	%
CONSTRUCTII PROPUSE	61.65	39.90
CIRCULATII PIETONALE	16.16	10.47
CIRCULATII AUTO si parcare	00.00	00.00
ZONE VERZI	76.69	49.63
TOTAL	154.5	100.00%

NOTA!
Proiectul/Plansa nu tine locul proiectului de sistematizare verticala si ziduri de sprijin.
Se va citi impreuna cu planse aferente proiectului de sistematizare verticala.

LEGENDA:

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA CONSTRUIBILA

CLADIRE PROPUSA

CAILE DE COMUNICATII - drumuri publice

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO

DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII PIETONALE PAVATE

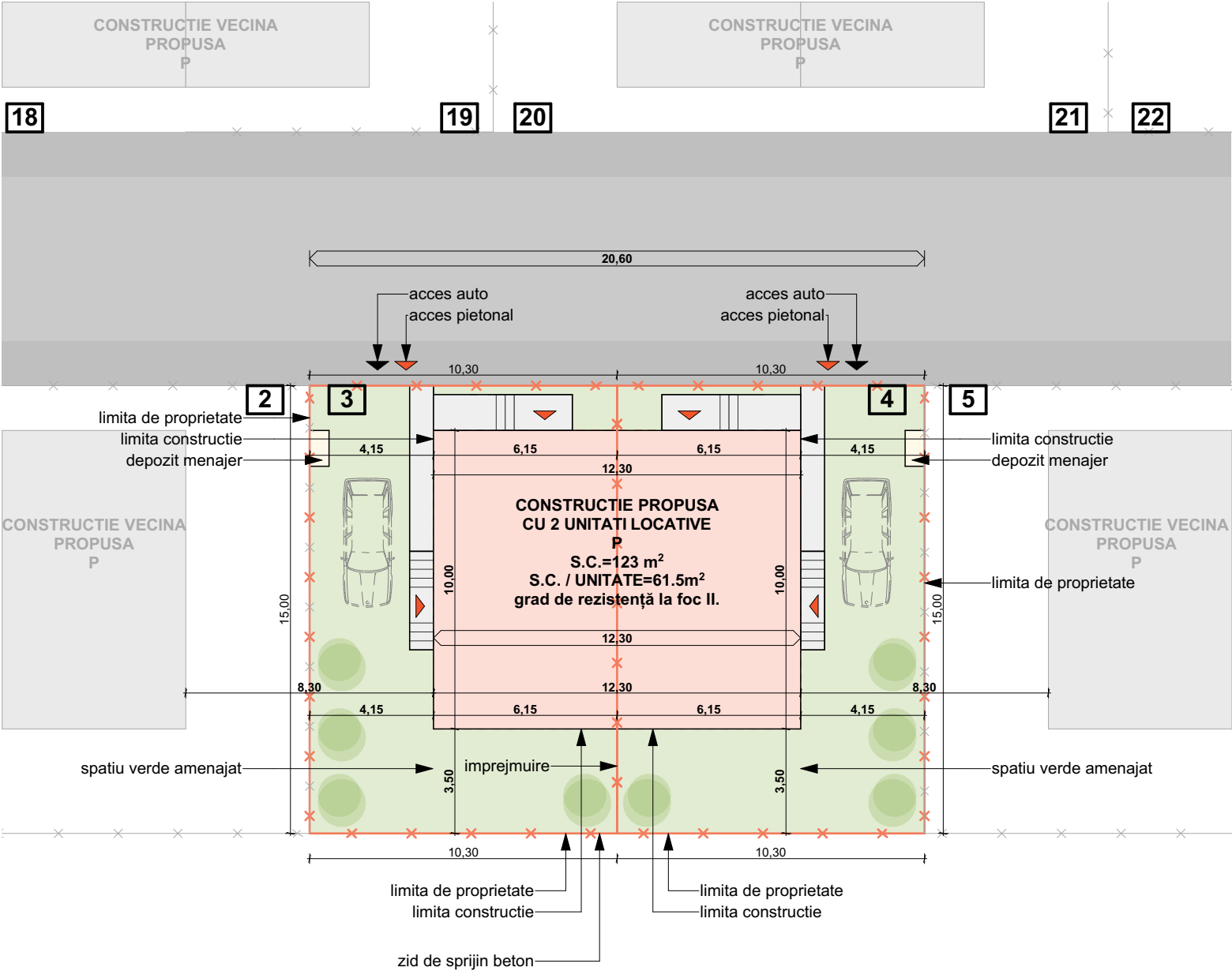
CIRCULATII AUTO PAVATE

SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA

ACCES AUTO

ACCES PIETONALE

VEGETATIE INALTA - COPACI



categoria de importanta: C ;
clasa de importanta: III

INITIALE	SCARA 1:200		DATA: 7/2019		DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situatie parcels - scenariu 1	
	ȘEF PROIECT:					
	arh. BENEDEK István					
	PROIECTAT:					
CORECTAT	arh. AMBRUS Ákos		arh. BOKOR Milán		DENUMIRE PROIECT: Construirea a 50 de locuințe sociale în cartierul Őrkő	
	arh. BARABÁS Dénes		arh. HERBERT Kinga			
	AMPLASAMENT: cart. Őrkő, FN, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna					
	BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE					
DATA	PROIECTANT GENERAL: BLIPSZ SRL <small>400440 - CLUJ-NAPOCA, str. AUREL SUCIU, nr.20/10 520036 - SFINTU GHEORGHE, str. CIUCULUI, nr.62</small>		PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURĂ: KOHO STUDIO SRL <small>PROJECT: .. / 2019</small>		număr proiect 09 / 2019	
					număr planșă A.03	
					tip / fază proiect STUDIU DE FEZABILITATE	
					nr. ordine -	